

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петренко Елены Ивановны, являющейся собственником квартиры №114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:						
Содержание дома, в том числе:						
Содержание мест общего пользования		По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,85	68 079,90
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24		0,37	13 615,98	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6		0,09	3 403,99	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		0,92	34 039,95	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6		0,09	3 403,99	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6		0,09	3 403,99	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6		0,09	3 403,99	
Очистка входных групп от рекламы		12		0,18	6 807,99	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,43	126 643,25	
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,31	11 528,01	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,11	41 043,39	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,46	16 961,49	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,12	4 381,90	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,43	52 728,46	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49	18 119,03	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена стеклянных дверей на металлические	1		0,16	6 039,68	
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1		0,16	6 039,68	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,16	6 039,68	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,57	315 889,39	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1		0,02	755,45	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1		0,02	755,45	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1		0,02	755,45	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	1		0,02	755,45	

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,02	755,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 584,38
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,28	10 337,52
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	2 584,38
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 584,38
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,07	2 584,38
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Замена СП, устранение КЗ клапана	3	1,29	47 409,64
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,52	19 205,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		2	0,05	1 810,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,28	10 337,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	1,42	52 443,06
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,17	80 115,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,17	80 115,79
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,15	42 400,50
Услуги по управлению	ежедневно		6,45	237 913,62
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,32
Ремонт после затопления. Ремонт переходного тамбура				11 658,00
Текущий ремонт, в том числе:				1,28
Ремонт межпанельных швов				47 132,00
Итого			23,54	867 835,69

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 867 835,69 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

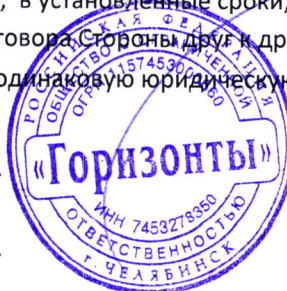
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Петренко Е.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

